

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ПЕТРОСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
**187026, Ленинградская область, Тосненский район,**  
организации – для юридических лиц),  
**г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус 1, пом. 21**  
его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: pto.petrostrow@mail.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06 июля 2016 г.

№ 47-RU47504307-084К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0095-16 19 июля 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:538	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.05.2012 г. № RU 47504307-45 выдан администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Темп-Проект» 2016 г. шифр проекта: 02/11-2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1 этап: секции А, Б</b>		
	Общая площадь (кв. м):	20725	Площадь участка (кв. м): 31130
	Объем (куб. м):	63831	в том числе подземной части (куб. м): 4143
	Количество этажей (шт.):	18-19	Высота (м): 54,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость встроенно- пристроенной автостоянки (машино-мест): 101
	Площадь застройки (кв. м):	1091	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 14398,05



Количество квартир (шт.):	549	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	13559,80
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	4		
Вертикальный подъемник (шт.)	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	186,60
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м):	2993		
<b>2 этап: секции В, Г</b>			
Общая площадь (кв. м):	23185	Площадь участка (кв. м):	31130
Объем (куб. м):	68487	в том числе подземной части (куб. м):	4162
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1065	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	15875,99
Количество квартир (шт.):	618	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14934,05
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	4		
Вертикальный подъемник (шт.)	4	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	300,07
<b>3 этап: секции Д, Е, Ж</b>			
Общая площадь (кв. м):	21732	Площадь участка (кв. м):	31130
Объем (куб. м):	66240	в том числе подземной части (куб. м):	4025
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1055	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	13391,62
Количество квартир (шт.):	486	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	12970,50
Количество секций (шт.):	3		
Количество лифтов (шт.):	6		
Вертикальный подъемник (шт.)	6	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	183,71
<b>4 этап: секции М, Н, П</b>			
Общая площадь (кв. м):	22781	Площадь участка (кв. м):	31130



Объем (куб. м):	51579	в том числе подземной части (куб. м):	5556
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,34
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	10160,96
Количество квартир (шт.):	435	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	9539,50
Количество секций (шт.):	3		
Количество лифтов (шт.):	6		
Вертикальный подъемник (шт.)	5	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	491,37
<b>5 этап: секции И, К, Л</b>			
Общая площадь (кв. м):	16081	Площадь участка (кв. м):	31130
Объем (куб. м):	69409	в том числе подземной части (куб. м):	4218
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1117	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14834,66
Количество квартир (шт.):	503	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14077,46
Количество секций (шт.):	3		
Количество лифтов (шт.):	6		
Вертикальный подъемник (шт.)	8	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	328,91
<b>6 этап: встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение</b>			
Общая площадь (кв. м):	2522	Площадь участка (кв. м):	31130
Объем (куб. м):	8930	в том числе подземной части (куб. м):	2362
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,14
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	100
Площадь застройки (кв. м):	782	Количество лифтов (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-



5556  
2234

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” октября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта 02/11-2015-ПОС, том 6)

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**В.Е. Шibaев**

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 06 ” июля 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Аван

